

Padova, ottobre – novembre 2015. Per info: Marco Sangati mar.san.80@libero.it 340-7880688; Dora Rizzardo dora.rizzardo@gmail.com 340-5551235

# Progetto di Acquisto Collettivo di Terreno Agricolo

## **PACTA**

## al rione Sacro Cuore

in un terreno agricolo dentro l'area metropolitana di Padova o altrove in un qualsiasi centro abitato della Pianura Padana

## Comune di Padova - Zona Nord - Lottizzazioni



Padova, ottobre – novembre 2015. Per info:

#### Il terreno che abbiamo individuato nella zona Sacro Cuore



Il progetto riguarda la parte più piccola (2 ettari) dove il progetto può essere avviato, ad un costo indicativo tra acquisto e lavori di circa 200.000 euro

Sopra il primo triangolo in basso, che sono i due ettari di partenza, c'è un'area più estesa (10 ettari) dove poter ampliare in futuro il progetto

Possibilità di collaborare con alcune realtà presenti (cohousing)

#### Problemi:

•Si corre il rischio che un poco alla volta il verde residuo all'interno della città venga completamente cementificato dall'amministrazione comunale, che non ha interesse a difendere gli ultimi spazi di verde agricolo dentro/vicino alla città •l'agricoltura, specie se praticata da aziende con pochi ettari di terreno, non garantisce un profitto. Sono possibili attività agricole dentro la Città?

#### Soluzione PACTA:

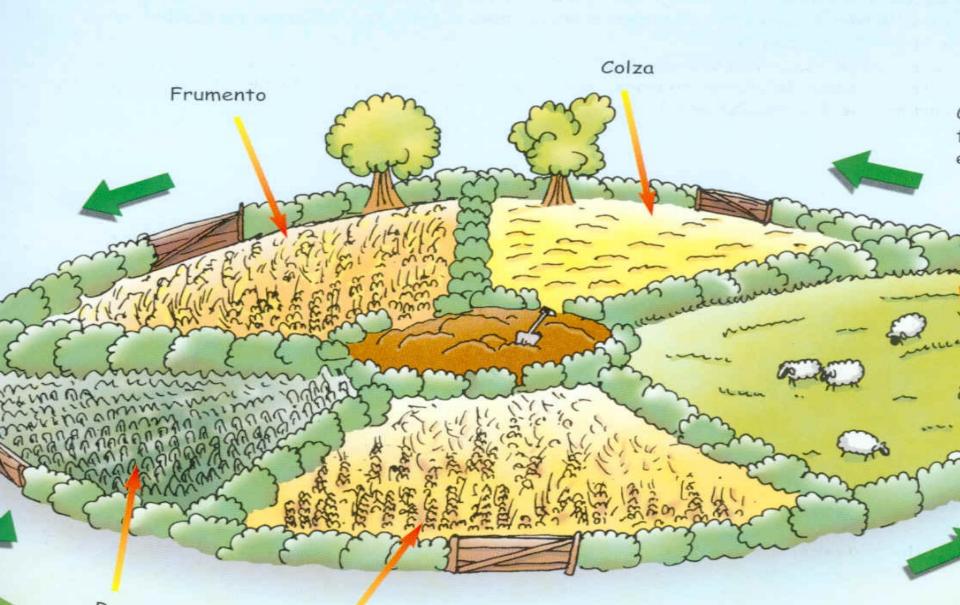
Noi cittadini difendiamo gli ultimi spazi agricoli rimasti in città Organizzandoci, acquistando e valorizzando mettendo a Budget ognuna di queste tre fasi Acquisto:

Costo del terreno elevato (8-10€/mq, contro i 5-6 €/mq in provincia di Padova o i 4€/mq in provincia di Rovigo). 2 ettari iniziali= 160.000€

#### Organizzazione e Valorizzazione

Attraverso una Cooperativa Sociale ed una Associazione Culturale di promozione si costruiscono orti sociali, e si lanciano attività ricreative, commerciali, culturali, di aggregazione sociale, dell'intero quartiere Arcella di Padova (45.000 abitanti). Lavori di impianto: 40.000€. Costi di progettazione 1000€. Costi di gestione definiti con precisione in fase di progettazione.

(\*nella pagina seguente c'è solo un possibile abbozzo di ipotesi, con una parte dedicata agli orti sociali, una parte a vivaio/semenzaio, una parte alla socialià con casetta e forno una parte con un boschetto. **AIL PROGETTO** 



## **IL PROGETTO**

**5000 mq**: Orti sociali da affittare, sia collettivi per pomodori, patate, zucche, sia piccoli di 20mq

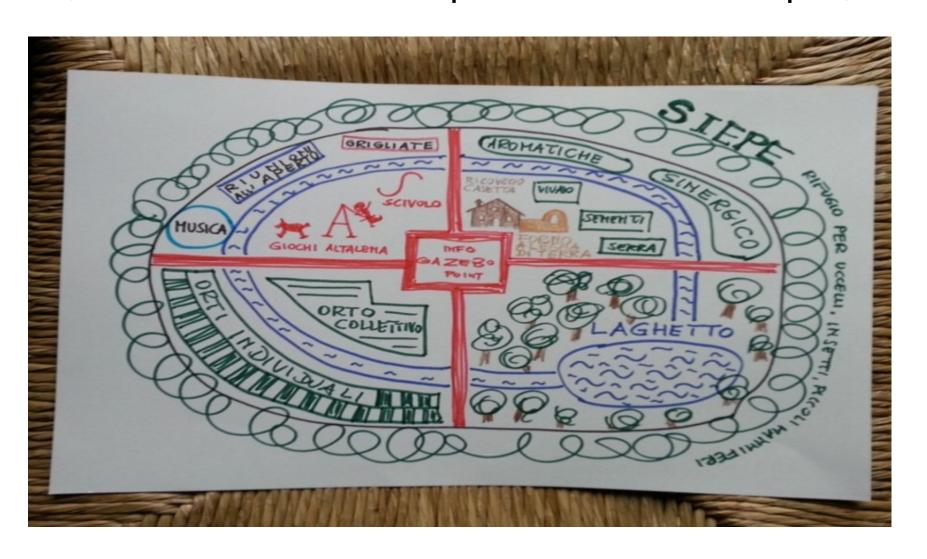
**5000 mq** a coltivazione comune "semplice" con fattoria didattica, frutteto, vivaio, semenzaio

**5000** mq per socialità (giochi, spettacoli teatrali, grigliata) con piccola struttura in legno (meno di 100 mq) per bagni, cucina e ricovero attrezzi, tavole, panche,...e un Forno a Legna da accendere 1 o 2 volte a settimana per pane, torte, pizze, biscotti

5000 mq di bosco con un laghetto per passaggio naturalistico e distribuzione dell'acqua a tutta la struttura

## **Progetto**

(si tratta solo di una proiezione "concept")



## Punto della situazione

Abbiamo raccolto circa 60.000 euro come disponibilità di finanziatori (quota minima 5.000 euro), pur senza un progetto concreto

L'idea è di formare una cooperativa per l'acquisto del terreno e di creare un'associazione (con quote più ridotte nell'ordine di 10-50 euro all'anno) per chi vuole collaborare: coltivare, acquistare i prodotti, eventi culturali, usufruire dello spazio, altro...

Distribuzione dei prodotti tramite filiera corta in cooperazione con realtà già esistenti nel quartiere

Agricoltura Multifunzionale rispettosa del territorio cittadino

Possibilità di chiedere finanziamenti regionali o europei per agricoltura o sociale

#### IL NOSTRO PERCORSO:

- primo incontro ad ottobre 2014 con circa 15 persone
- altri incontri, questionari online tra novembre 2014 gennaio 2015
- raccolta potenziale di 60'000 80'000 € (quota minima indicata 5'000€)
- dubbi sulla capacità di scrivere un progetto sostenibile
- tra maggio e settembre 2015 decisione di fare alcuni incontri per sensibilizzare al tema del consumo di suolo e per trovare nuove risorse
- eravamo partiti con l'idea che il maggior ostacolo fosse trovare finanziatori, ma ci siamo accorti che il limite maggiore è quello di trovare persone che dedichino competenze e tempo per la scrittura del progetto, da definire nei prossimi mesi
- scrittura del progetto per un terreno specifico a Sacro Cuore, ma che possa essere adattata ad altri casi in città o in altre città
- siamo convinti che una volta scritto un buon progetto trovare i finanziatori sia un passaggio più semplice

## Cosa ci serve

- Formare dei gruppi di lavoro (3-5 gruppi da 3-5 persone ciascuno) che lavorino da dicembre 2015 a marzo 2016 per scrivere un progetto sostenibile da un punto di vista economico (non deve creare profitto, ma deve mantenere i propri costi di gestione)
- Competenze richieste: agrario-forestale; economico-commercialista; legalesocietario (cooperativa, associazione); aggregazione sociale; comunicazione
- Raccogliere 1000-2000 euro da utilizzare per consulenze in caso le competenze interne non bastino per scrivere il progetto http://www.padovadalbasso.it/acquisto-collettivo-terreno-agricolo-a-sacro-cuore.html
- Tra primavera e autunno 2016 pubblicizzare il progetto per cercare finanziatori per l'acquisto e aderenti all'associazione e attivare delle trattative con il proprietario (o per acquistare altri terreni possibilmente a Sacro Cuore)

## Grazie per l'attenzione

Padova, ottobre – novembre 2015. Per info:

Marco Sangati mar.san.80@libero.it 340-7880688; Dora Rizzardo dora.rizzardo@gmail.com 340-5551235