Cohousing per anziani

Abitare insieme per farsi compagnia,
aiutarsi, aprirsi alle persone che vivono nel
Territorio

Cohousing per anziani

Perché?

Perché il 70% degli Anziani sopra i 70 anni

vive da solo

il Cohousing è necessario perché è la soluzione più umana e più economica, la più efficiente e la più efficace, ma:

va organizzata con molta cura e con una progettazione sapiente sul medio periodo

Due casi di studio

1. CASA DELLA VELA Trento
2. BORGO MAZZINI ISRRA Treviso

Casa della Vela

1. Intergenerazionale
2. 6 studentesse università di TN
3. 5 anziane parzialmente autosufficienti

- Le Studentesse vivono insieme al piano superiore, le anziane vivono al piano inferiore con la possibilità di condividere spazi, tempo libero, cucina

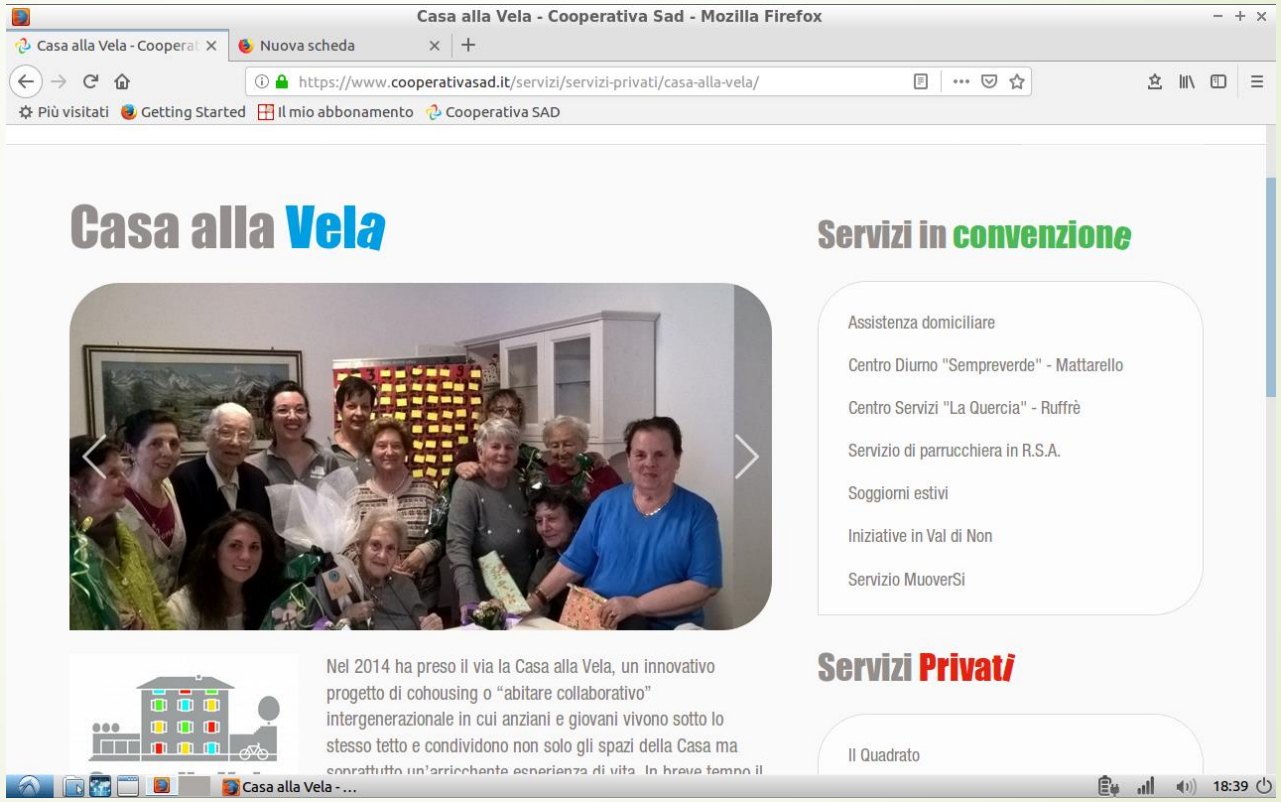
Casa della Vela

Casa della Vela

Organizzazione

- Le anziane scelgono di venire e coabitare portando qualcosa di sé
- Sono seguite da una animatrice che le stimola con attività quotidiane
- Le studentesse si comportano con spontaneità

Casa della Vela

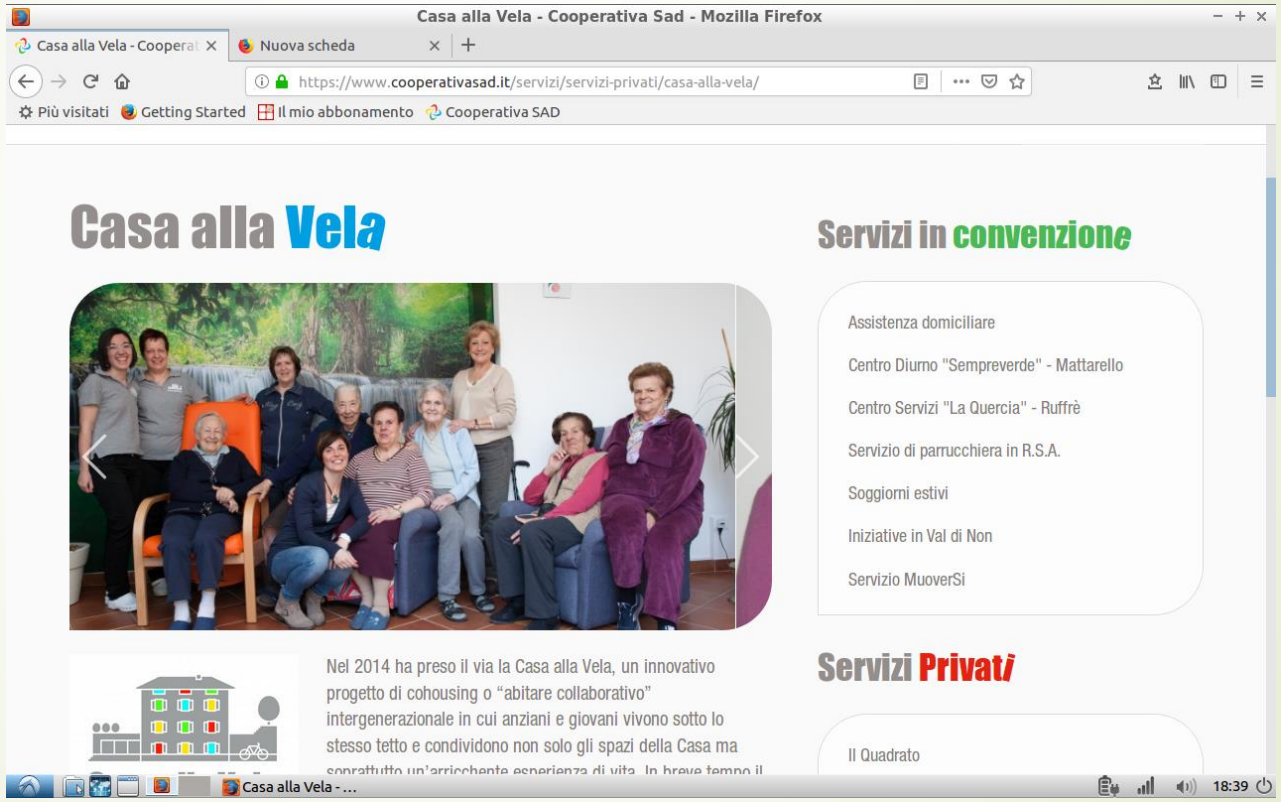


Casa della Vela

Governance

- Una cooperativa sociale, piccola ma con anni di esperienza, radicata nel territorio, capace di fornire servizi che comprendono l'abitare, i pasti, ginnastica dolce, attività cognitive

Casa della Vela



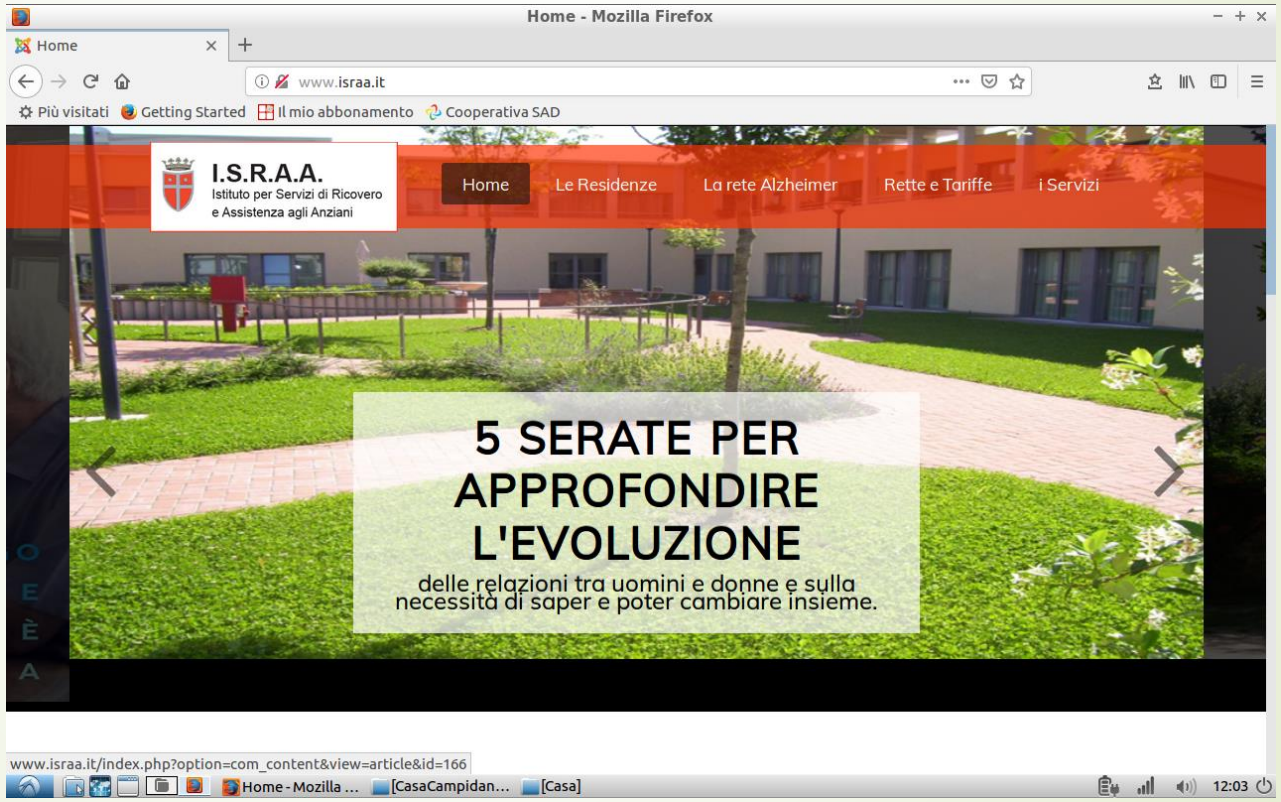
ISRAA

Home - Mozilla Firefox
Home
www.israa.it
Più visitati
Getting Started
Il mio abbonamento
Cooperativa SAD
I.S.R.A.A.
Istituto per Servizi di Ricovero
e Assistenza agli Anziani
Home
Le Residenze
La rete Alzheimer
Rette e Tariffe
i Servizi
IN_FAMIGLIA
LIBERI DI CAMBIARE
donne e uomini insieme per scelte consapevoli
IN_BORGO
VIVERE
BENE_È
DI_CASA
www.israa.it/index.php?option=com_content&view=article&id=166
Home - Mozilla ...
11:57

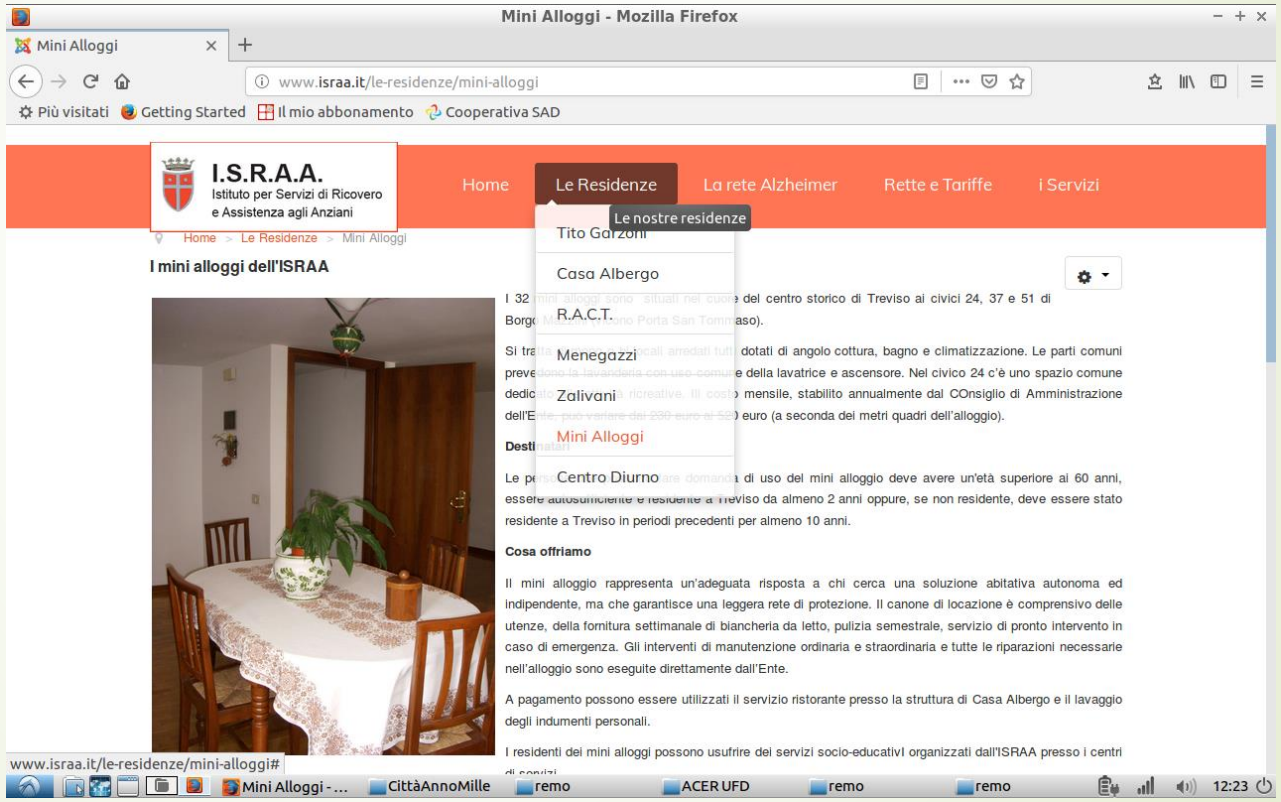
BORGO MAZZINI ISRAA

- ISRAA E' UNA ISTITUZIONE PUBBLICA di ASSISTENZA e BENEFICENZA (IPAB)
- HA UNA ESPERIENZA DECENNALE NELLA GESTIONE DELLE TRADIZIONALI CASE DI RIPOSO NEL CENTRO DI TREVISO
- TREVISO E' UNA CITTA' TRA LE PIU' ALTE NELLA CLASSIFICA DELLA QUALITA' DELLA VITA IN ITALIA
- GESTISCE 800 ANZIANI CON 500 DIPENDENTI E 100 COLLABORATORI
- GESTISCE ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E NON AUTOSUFFICIENTI. GESTISCE LA FISIOLOGICA EVOLUZIONE DELL'ANZIANO DALLA AUTOSUFFICIENZA ALLA NON-AUTOSUFFICIENZA
- HA UNA OTTIMA ORGANIZZAZIONE

ISRAA


Home - Mozilla Firefox
Home
www.israa.it
Più visitati
Getting Started
Il mio abbonamento
Cooperativa SAD
I.S.R.A.A.
Istituto per Servizi di Ricovero
e Assistenza agli Anziani
Home
Le Residenze
La rete Alzheimer
Rette e Tariffe
i Servizi
5 SERATE PER
APPROFONDIRE
L'EVOLUZIONE
delle relazioni tra uomini e donne e sulla
necessità di saper e poter cambiare insieme.
www.israa.it/index.php?option=com_content&view=article&id=166
Home - Mozilla ...
[CasaCampidan...
[Casa]
12:03

ISRAA


Mini Alloggi - Mozilla Firefox
Mini Alloggi
www.israa.it/le-residenze/mini-alloggi
Più visitati
Getting Started
Il mio abbonamento
Cooperativa SAD
I.S.R.A.A.
Istituto per Servizi di Ricovero e Assistenza agli Anziani
Home
Le Residenze
La rete Alzheimer
Rette e Tariffe
i Servizi
Le nostre residenze
Tito Garzoni
Casa Albergo
R.A.C.T.
Menegazzi
Zalivani
Mini Alloggi
Centro Diurno
Home > Le Residenze > Mini Alloggi
I mini alloggi dell'ISRAA
dotati di angolo cottura, bagno e climatizzazione. Le parti comuni
e della lavatrice e ascensore. Nel civico 24 c'è uno spazio comune
mensile, stabilito annualmente dal COnsiglio di Amministrazione
euro (a seconda dei metri quadri dell'alloggio).
residente a Treviso in periodi precedenti per almeno 10 anni.
Cosa offriamo
Il mini alloggio rappresenta un'adeguata risposta a chi cerca una soluzione abitativa autonoma ed indipendente, ma che garantisce una leggera rete di protezione. Il canone di locazione è comprensivo delle utenze, della fornitura settimanale di biancheria da letto, pulizia semestrale, servizio di pronto intervento in caso di emergenza. Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e tutte le riparazioni necessarie nell'alloggio sono eseguite direttamente dall'Ente.
A pagamento possono essere utilizzati il servizio ristorante presso la struttura di Casa Albergo e il lavaggio degli indumenti personali.
I residenti dei mini alloggi possono usufrire dei servizi socio-educativi organizzati dall'ISRAA presso i centri
www.israa.it/le-residenze/mini-alloggi#
Mini Alloggi - ...
CittàAnnoMille
remo
ACER UFD
remo
remo
12:23

BORGO MAZZINI ISRAA

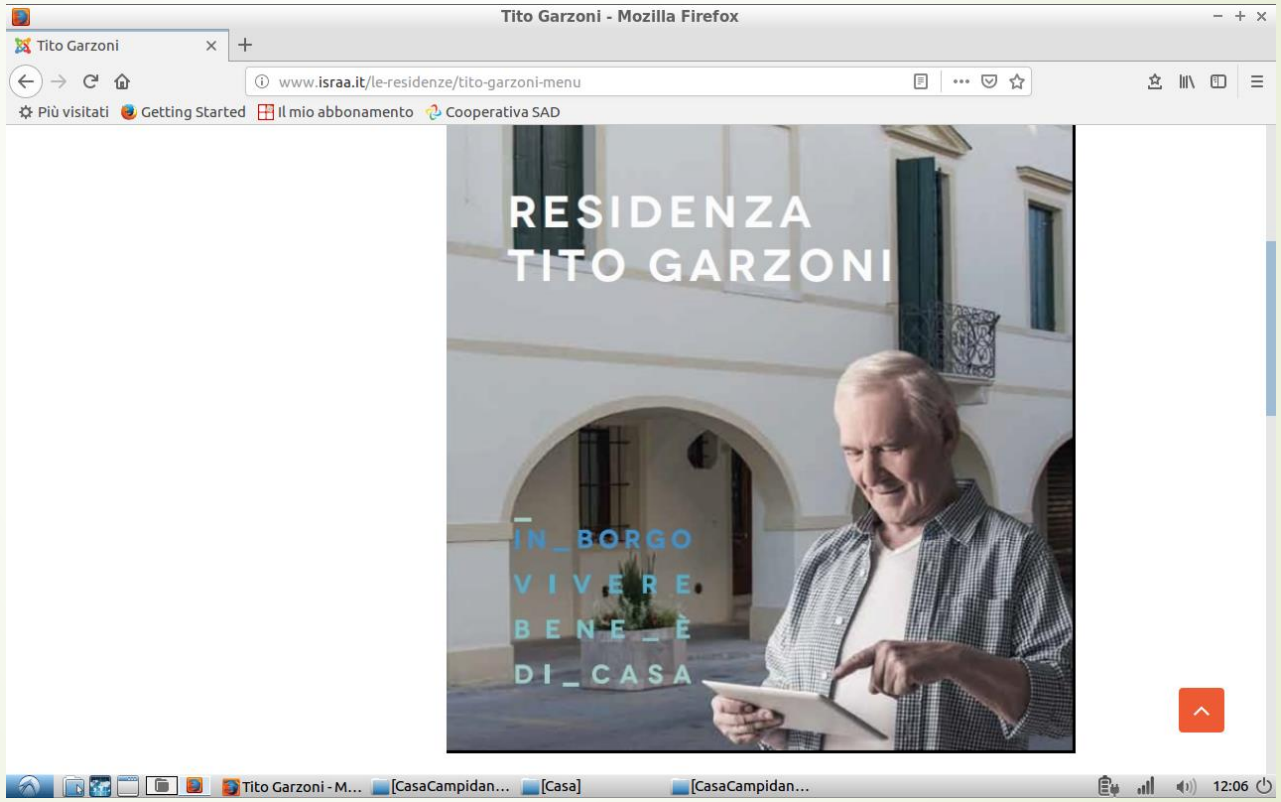
- Cohousing Anziani autosufficienti a Borgo Mazzini nel centro storico di Treviso
- Miniappartamenti di 40 o 60 mq con spazi comuni nella struttura sia per singoli che per coppie
- 4 Nuclei abitativi (che sono Piccole Comunità di Vicinato Solidale)
- Accesso a tutti i servizi di ISRAA
- Domotica con sensori per chiedere aiuto sia a ISRAA che ai cohousers (via tablet).
- La struttura è senza barriere architettoniche, curata nella luminosità e nel verde
- Canone da 690 a 890 euro che comprende le bollette, spese di condominio e cambio settimanale della biancheria piana

BORGO MAZZINI ISRAA

- Cohousing Anziani autosufficienti a Borgo Mazzini nel centro storico di Treviso
- Graduatorie per l'assegnazione dei mini:

1. Autosufficienza ed età tra i 60 e gli 80 anni
2. Residenza a Treviso
3. Aver condiviso il processo della Progettazione Partecipata
4. Aver finanziato il progetto (alcuni hanno venduto la loro vecchia casa)

BORGO MAZZINI ISRAA



BORGO MAZZINI ISRAA

BORGO MAZZINI SMART COHOUSING

A Borgo Mazzini, cuore di una Treviso sempre più smart, nasce il cohousing ISRAA, il quartiere solidale frutto di un percorso di rigenerazione urbana partecipata, un luogo dove i progetti di vita sono per ogni età.

RESIDENZA TITO GARZONI

La Residenza Tito Garzoni, nello storico palazzo ottocentesco di via Manzoni 39, offre undici appartamenti privati, spazi comuni e un giardino interno.
Tutti gli ambienti sono privi di barriere architettoniche e progettati con canoni ergonomici e funzionali anche in caso di disabilità.
In un contesto sociale protetto che promuove il benessere e la sicurezza dei suoi abitanti, la Residenza Tito Garzoni è la soluzione abitativa dedicata agli over 60 che desiderano mantenere la propria autonomia e godere di spazi di socialità e una leggera rete di protezione.

TITO GARZONI

BORGO MAZZINI ISRAA

- Cohousing Anziani autosufficienti a Borgo Mazzini nel centro storico di Treviso
- Servizi a richiesta:

Pulizia ordinaria dell'alloggio. Lavanderia e guardaroba capi personali.

Pasti a domicilio. Segretariato per pratiche burocratiche, amministrative, fiscali, sanitarie. Supporto e promozione nella gestione delle nuove tecnologie. Servizi socio-culturali. Assistenza spirituale. Parrucchiera, manicure, pedicure.

Assistenza domiciliare. Assistenza alla persona (SAP). Interventi infermieristici, psicologici, logopedici, fisioterapici.

Progetto 360° per persone con deterioramento cognitivo.

BORGO MAZZINI ISRAA

- Cohousing Anziani autosufficienti a Borgo Mazzini nel centro storico di Treviso
- Servizi innovativi

Portierato Sociale. Un servizio di front-office che ha il compito di garantire informazioni, accogliere esigenze ed intercettare bisogni

Banca del Tempo. Una rete tra residenti che, mettendo a disposizione capacità, interessi e tempo, promuovono iniziative e si aiutano nel quotidiano per spostamenti, commissioni, e acquisti, ricevendo un contributo per la fruizione dei servizi (ISRAA) o uno sconto sul canone mensile.

Volontariato Senior. Una forma di vicinanza ed auto-mutuo-aiuto, innovativa e di qualità, per coinvolgere i residenti nella rete di volontariato che collabora con ISRAA.

BORGO MAZZINI ISRAA

- Cohousing Anziani autosufficienti a Borgo Mazzini nel centro storico di Treviso
- Gli Attori del Cohousing ISRAA:
- ✓ Gli Anziani; invitati a partecipare alla Progettazione, alla Manutenzione della struttura, alla Socializzazione
- ✓ Le Famiglie degli Anziani che mettono in relazione tra loro le Generazioni e vivificano il rapporto con il Territorio
- ✓ Gli Operatori di ISRAA che hanno l'obiettivo di un servizio che valorizza la specifica personalità dell'anziano
- ✓ La Rete di Volontariato che supporta ISRAA

BORGO MAZZINI ISRAA

- Cohousing Anziani autosufficienti a Borgo Mazzini nel centro storico di Treviso
- Le Ragioni del successo di Borgo Mazzini:

1. Progettazione Partecipata. Coinvolge operatori, associazioni del territorio, anziani e famiglie, Comune e Provincia di Treviso, Imprenditori, Regione Veneto, USSL 9, Rete di Volontariato
2. Progettazione organizzata in 4 Gruppi: Sociale (la vita in comune), Autonomia (fisica, psicologica, relazionale dell'anziano), Economia (investimenti e gestione corrente), architettura ed urbanistica delle varie strutture
3. Lavorare a Progetti. Finito un progetto ne inizia un altro

BORGO MAZZINI ISRAA

doc04784320180910131820.pdf - Mozilla Firefox

www.israa.it/file/borgo_mazzini/tito/rassegna_stampa/doc04784320180910131820.pdf

Più visitati | Getting Started | Il mio abbonamento | Cooperativa SAD

Corriere del Veneto **Sabato 8 Settembre 2018** 11

Treviso

treviso@corriereveneto.it

NUMERI UTILI							
Comune	04226581	Questura	0422248111	Ospedale Ca'Foncello	04223221	Taxi	0422431515
Provincia	04226565	Polizia Stradale	0422299611	Ospedale San Camillo	04224281		
Prefettura	0422292411	Polizia Municipale	0422658340	Provveditorato	042242971		
		Guardia Medica	0422405100	Emergenza infanzia	114		

FARMACIE	
S. Angelo	0422400206
Alla Testa D'Oro	0422546322

L'Israa apre il borgo «hi-tech» per anziani

Domotica e tablet, inaugurate in via Manzoni le prime case in coabitazione: «Sono il futuro». Pioggia di richieste

TREVISO Contro la solitudine della terza età ma anche per rigenerare un quadrante del centro storico: sono state inaugurate ieri le prime 11 abitazioni in *cohousing* (coabitazione) per «senior» dell'Israa, in via Manzoni. Ma la richiesta va molto, molto oltre perché le domande arrivate sono 130. Dieci volte tanto la disponibilità iniziale, e solo una su quattro sarà soddisfatta quando (e se) l'intero progetto sarà completato.

Il Tito Garzoni, edificio ottocentesco a ridosso delle mura e a due passi dal mercato, è diventato il primo esempio trevigiano e un modello da esportare, in una società che invecchia e invecchierà sempre più: gli over 65 sono il

zati altri 5; gli ultimi 23 si troveranno fra il chiostro dell'edificio e l'affaccio su piazzale Burchiellati. L'operazione ne ricaverà 43 e costerà 12 milioni. Ne mancano però 6 all'appello, metà dell'importo e metà degli alloggi: l'Israa cerca partner e sta procedendo a ulteriori messe in vendita del patrimonio, dentro e fuori le mura di Treviso. L'investimento ha bisogno di sostanza ma i mini appartamenti, viste le premesse, potrebbero andare a ruba: la graduatoria privilegia gli anziani autosufficienti, i residenti a Treviso e nei dintorni e chi ha seguito la progettazione partecipata, dando il proprio contributo. Alla cerimonia hanno presenziato tutte le autorità civili e

L'operazione / 1
Alla curva Bricito

La droga? Era nascosta nel cespuglio

L'operazione / 2
A San Lazzaro

Fumano hashish vicino alla chiesa: tre

doc0478432018... 12:33

BORGO MAZZINI ISRAA

- Cohousing Anziani autosufficienti a Borgo Mazzini nel centro storico di Treviso
- Dopo una lunga progettazione l' 8 settembre 2018 sono stati inaugurati i primi 11 miniappartamenti a Borgo Mazzini, assegnati ad 8 single ed a 3 coppie

E' stato un successo perché le domande erano 130. Prosegue la realizzazione degli altri mini, in varie tranche, affrontando passo passo il problema dei fondi necessari per ristrutturare ciascun nucleo. Su 19 milioni di spesa previsti per ristrutturare gli altri mini di proprietà di ISRAA ne mancano al momento 5. Il numero di richieste 10 volte superiore alla disponibilità garantisce che questa è la strada giusta.

Invecchiamento Attivo

il Cohousing è necessario per realizzare l'Invecchiamento Attivo perché favorisce la autonomia dell'anziano, lo stimola ad organizzare una nuova fase di vita sociale e quindi a riprogrammare la sua esistenza. Questo è il punto focale della psicologia dell'Invecchiamento Attivo: vedere la terza età come un progetto di Vita, che richiede attenzione cognitiva, autonomia, innovazione.

Allo stesso modo l'Invecchiamento Attivo è necessario per realizzare il Cohousing perché attiva le risorse fisiche, psichiche e sociali dell'anziano necessarie ad un cambiamento (dolce) di stile di vita.

Il Cohousing per Anziani richiede strutture abitative adeguate e servizi socio-sanitari. L'Invecchiamento Attivo richiede operatori esperti, che sono già in formazione all'Università di Cagliari.

Flusso di Valore in € Euro

Aspetto Economico del Cohousing. E' solo un esempio di entrate/uscite preso dal caso di Trento – Casa Tassullo. Era inutilizzata dal 1988.

- Bene di Base: Una struttura abitativa. Una «Casa». Costo Zero. Viene data in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa SAD.
- Ristrutturazione. Domotica Low Cost e altro. Uscite: - 130.000 €
- Rette Annue delle 6 anziane assistite. Entrate: (+ X €) ?
- Spese personale (due assistenti famigliari 24/7 che a turno vivono nella Casa). Uscite (- Y €) ?
- Interessi sulla Ristrutturazione. Uscite: (- Z €) ?
- Dismissioni di Beni e Contributi (UE, ASL, Regioni, Comuni). Entrate: (+ W €)

Flusso di Valore in € Euro

Abbattimento dei Costi?

Dove?

- Nelle spese per il personale, Assistenti Familiari ed altri Operatori

Come?

- Con il vicinato solidale proposto da ISRAA e Cooperativa SAD

Esempio proposto da ISRAA

- Portierato Sociale: dare informazioni, accogliere esigenze, intercettare bisogni
- Banca del Tempo: Sconto sul canone
- Volontariato Senior: auto-mutuo-aiuto collegato alla Rete ISRAA

Livello Politico Istituzionale

Il Caso Trentino e la storia di Casa Tassullo

- Dualismo tra valli periferiche non sviluppate e abitate da anziani e zone (Trento città) urbanizzate e sviluppate
- Le Comunità di valle, I Comuni, la Cooperativa in conflitto con la Provincia Autonoma per decidere quale progetto scegliere
- La Provincia sceglie alla fine la soluzione Cohousing proposta dalla Comunità di Valle in quanto alternativa valida alle RSA ed alla carenza di posti letto della Tradizionali Case di Riposo.
- Sullo sfondo la Gestione della Sanità e l'articolazione locale del Servizio Sanitario Nazionale
- Statistica Qualità della Vita: Prima Trento, Treviso Sesta. Roma e Milano in coda.

Grazie per l’attenzione

Remo Ronchitelli